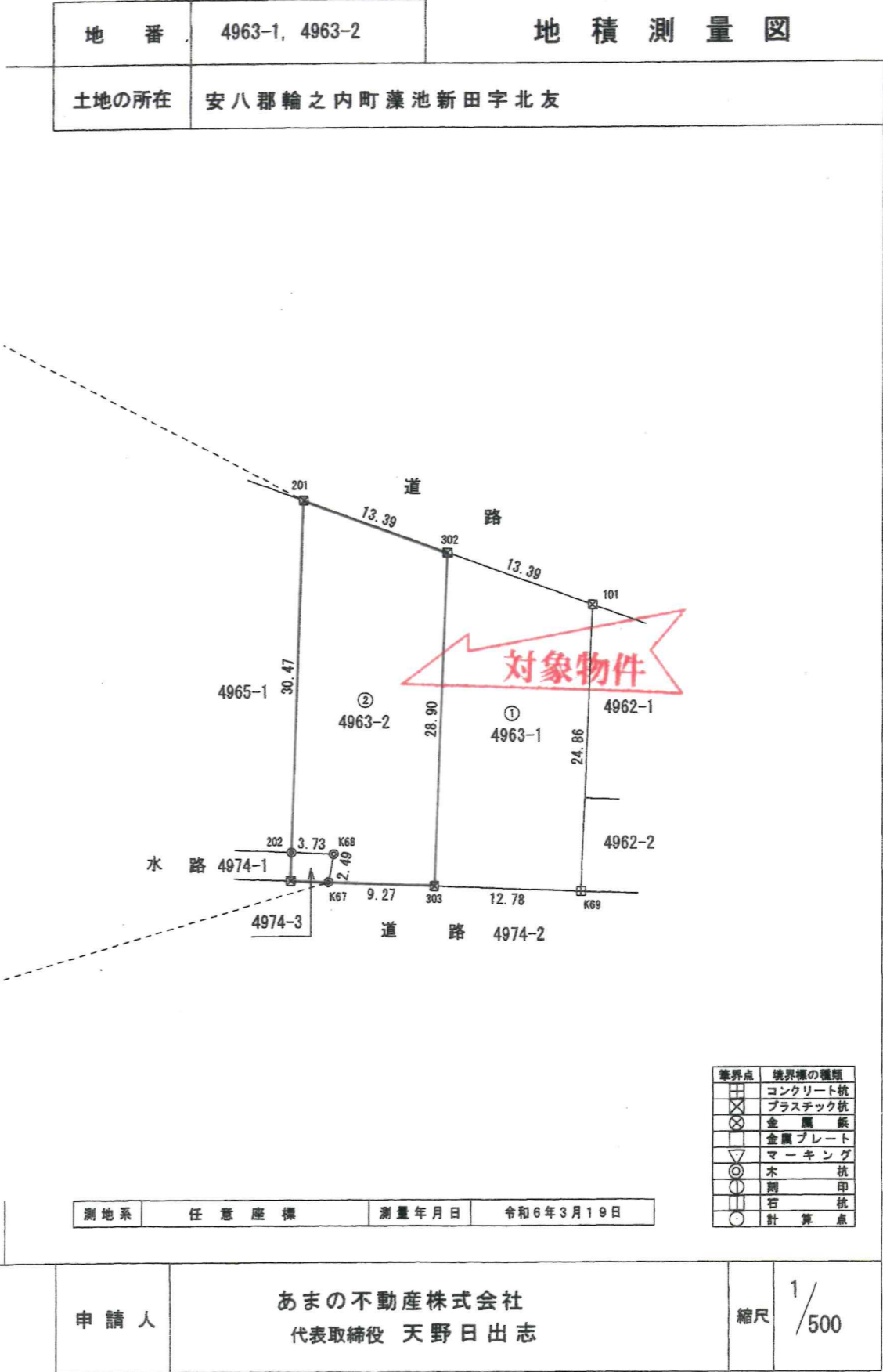
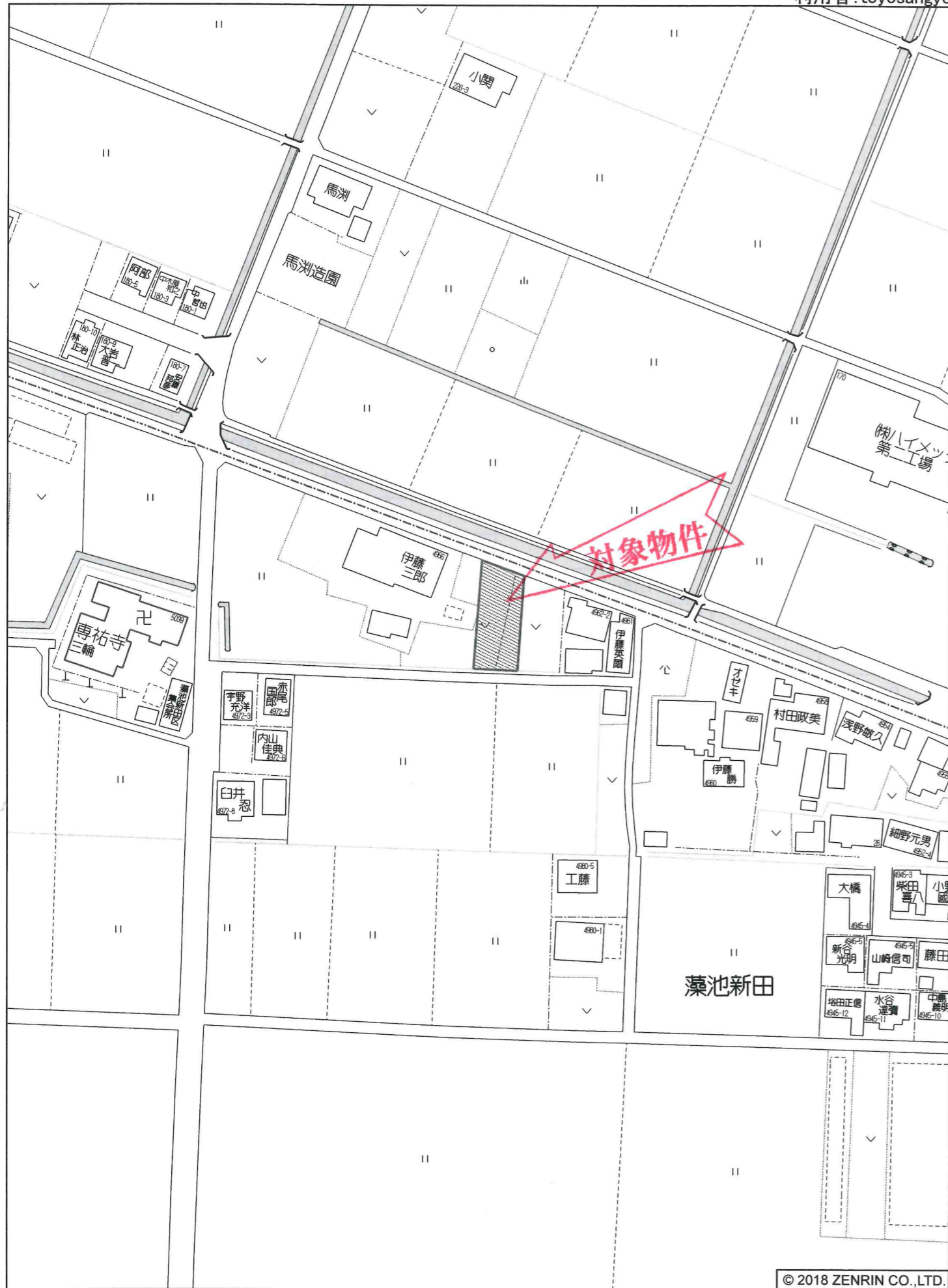


<h1>土地</h1>		価 格	760 万円	
所在地	安八郡輪之内町藻池新田字北友 4963-2, 4974-3			
土地面積	公簿 392.61㎡ 実測 (118.76坪)	3.3㎡単価 (坪単価) 約6.4万円		
私道負担	無・有 (㎡)	地目	宅地	
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
引渡	即時・相談 (月頃)	国土法届	要・不要	
設備	上水道・下水道・浄化槽・都市ガス・プロパン			
接道状況	※南側幅員約4.8mの公道に約13m接面 ※北側幅員約4.8mの公道に約13m接面			
備考	※上下水道引込工事負担金として40万円必要 ※下水道受益者負担金25万円必要 ※雨水を北側道路の北の水路へ排水する工事費用必要 ※価格交渉可能です。			
取引態様	売主・代理・専属専任媒介・専任媒介・一般媒介			
岐阜県知事 (4) 第4399号		確認	確認	
東洋産業株式会社 不動産部		担当		
〒503-0202 安八郡輪之内町大藪135番地		吉村		
TEL: (0584) 69-4519 FAX: (0584) 69-2907 http://www.toyo-sangyo.net		090-6760-8695		

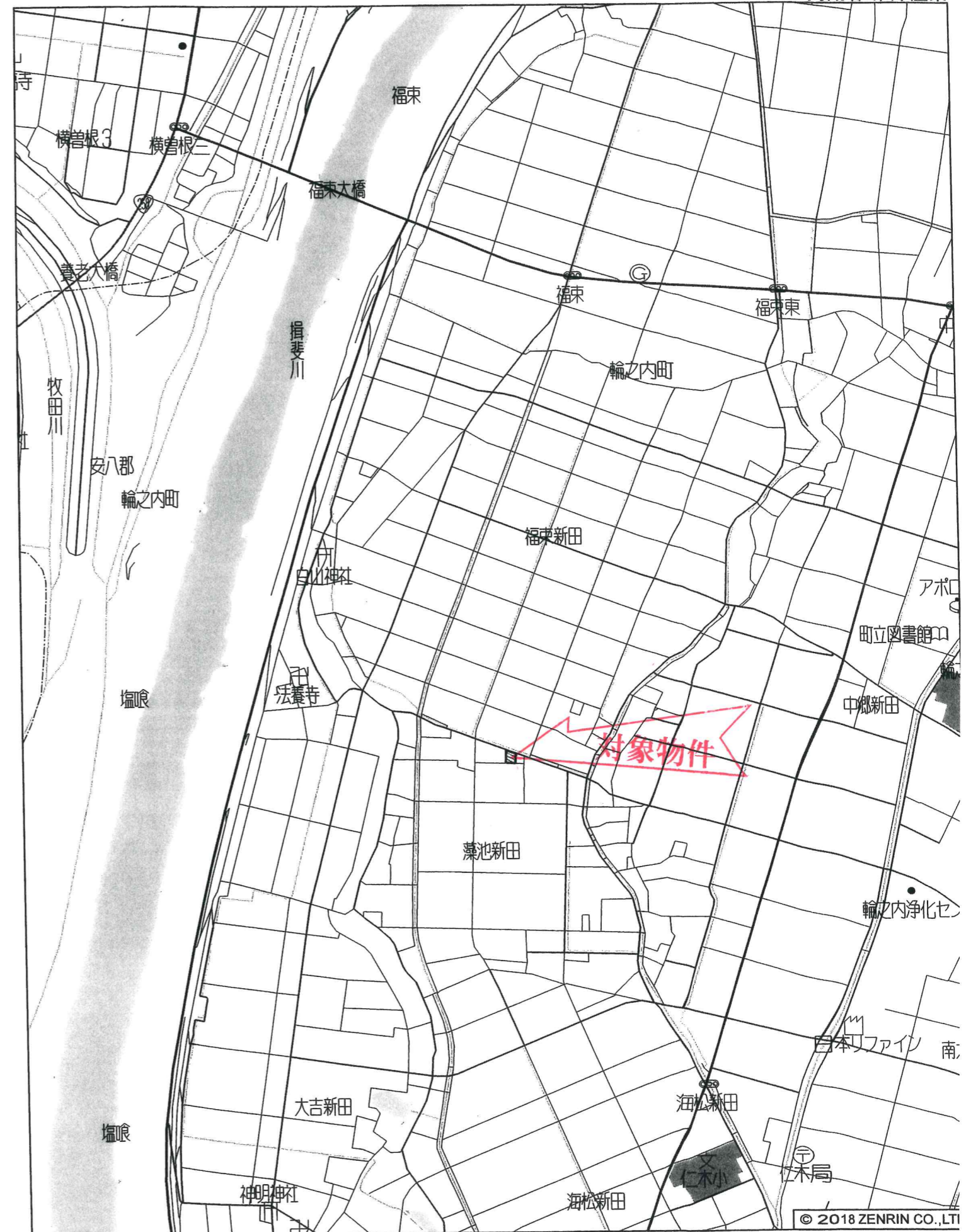
2024.7.19





輪之内町藻池新田付近

縮尺 1 / 1,500 | 45m



輪之内町福束新田付近

縮尺 1 / 12,500 | 375m | 平29情使、第537